

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города
Москвы

« _____ » _____ 2019 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от «22» февраля 2019 года
по «проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:
ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Распоряжение Москомархитектуры № 732 от 03.12.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2018г.

Организация-заказчик - ООО «Комбинат Западный», адрес: 121471, Москва город, Рябиновая улица, дом 51, строение 1, тел. 8(***)585-75-00.

Организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, телефон: +7 (495) 650-11-54, эл. почта: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 24.01.2019 г. по 22.02.2019 г.

Формы оповещения:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в еженедельном издании газеты Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 02-03 (539-540) - дата подписания в печать 24.01.2019г. Оповещение о проведении публичных слушаний размещено

на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское, на досках объявлений в подъездах жилых многоквартирных домов.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено главе муниципального округа Очаково-Матвеевское города Москвы Чернову К.В., председателю Московской городской Думы.

Сведение о проведении экспозиции:

- с 01.02.2019 по 07.02.2019 в здании управы района Очаково-Матвеевское по адресу: г. Москва, ул. Б. Очаковская, д.10, была проведена экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО.

В период проведения экспозиции поступило 17 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

- 08.02.2019г. в 19.00 часов в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 18 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 4», актовый зал), проведено собрание публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования п.5.1, п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ;
- в соответствии со ст. 68 Гр Кодекса г. Москвы - имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Очаково-Матвеевское.

На собрании публичных слушаний присутствовало 39 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 11 человек;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 22 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское г. Москвы – 0 человек;
- представители органов власти – 6 человек.

Во время проведения собрания поступило 1 предложение и замечани.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 18.02.2019.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Согласен, отлично	1	Замечание принято к сведению.

		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Согласен, Хорошо	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Хороший проект, согласна	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Согласна	13	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Согласен	1	Принято к сведению Окружной Комиссией
Проект очень уместен, поднимет предприятие и даст рабочие места.	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны (в границы внесения изменений).
Решение депутатов от 13.02.2019 №22-СД В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Очаково-Матвеевское, на основании обращения управы района Очаково-Матвеевское города Москвы от 25 января 2019 года № СЛ01-01-910/18-0-1 Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил: Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл.51 (кал. №77:07:0012005:1), ЗАО. Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в		Принято к сведению Окружной Комиссией

Западном административном округе города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и управу района Очаково-Матвеевское города Москвы. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:// ochacovo-matv.ru/. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Рябиновая, вл. 51 (кад.№77:07:0012005:1) ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.